



PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 2025.01.06.3

ASSARÉ-CE

Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Padre Emílio Cabral, nº 434, Centro do Município de Assaré/CE, destinado ao funcionamento do DETRAN (Departamento de Trânsito) do município de Assaré-CE.

O Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Assaré, por ordem do(a) Senhor(a) Ordenador(a) de Despesas da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, e no uso de suas funções, vem abrir o presente processo de Inexigibilidade de Licitação para a Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Padre Emílio Cabral, nº 434, Centro do Município de Assaré/CE, destinado ao funcionamento do DETRAN (Departamento de Trânsito) do município de Assaré-CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A escolha do imóvel deve-se ao fato de o mesmo atender aos interesses da Secretaria Municipal de Administração e Finanças de Assaré/CE, bem como pelo fato de que o município não dispõe de imóvel próprio para o funcionamento do DETRAN (Departamento de Trânsito) do município de Assaré-CE, onde o referido dispõe de estrutura e dimensões adequadas para esta finalidade, dadas a as necessidades da mesma. Dessa forma, a Secretaria optou pela escolha deste imóvel, após avaliação com emissão de laudo técnico pelo engenheiro do Município.

O presente serviço faz parte do planejamento estratégico para aprimorar a infraestrutura administrativa e operacional do DETRAN, garantindo um espaço adequado para o atendimento ao público, realização de serviços essenciais e execução eficiente das atividades relacionadas à fiscalização e regulamentação do trânsito municipal. A locação do imóvel se faz necessária para proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores, maior comodidade aos cidadãos e otimização dos serviços prestados, contribuindo assim para a melhoria da mobilidade urbana e da segurança viária no município.

É importante ressaltar que o Município não possui imóveis disponíveis para este fim, neste momento, sendo assim, buscou-se um imóvel vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização, deveras selecionado, localidade em que essa locação é de suma importância, pois possibilitará a adequada instalação e funcionamento do DETRAN, garantindo a prestação de serviços essenciais à população, como o registro e licenciamento de veículos, emissão de documentos, atendimento a infrações e demais atividades relacionadas à organização e fiscalização do trânsito municipal.



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Fato indispensável de citar do imóvel que se pretende locar é que, tendo em vista que o objetivo dos procedimentos licitatórios é selecionar a proposta mais vantajosa à administração, e considerando o caráter excepcional das ressalvas de licitação, um dos requisitos indispensáveis à formalização desses processos é a justificativa do preço.

O preço pactuado nesse processo administrativo de Inexigibilidade de Licitação está de acordo com o aferido e estabelecido pelo Laudo de Avaliação prévia do Bem, e que o mesmo está com o valor de mercado compatível com os demais de sua categoria praticados na região do Município de Assaré/CE. Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes da Secretaria Municipal de Administração e Finanças.

Assim, o valor mensal do contrato a ser celebrado será de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) mensais, perfazendo o valor global de 18.000,00 (dezoito mil reais).

MOTIVO DA ESCOLHA

A escolha recaiu sobre o imóvel que se localiza na Rua Padre Emílio Cabral, nº 434, Centro do Município de Assaré-CE, de responsabilidade do(a) Sr.(a) Francisco Roberto Cordeiro, residente na Rua Prefeito Raul Onofre, nº 06, Vila Mota, Assaré/CE, inscrito(a) no CPF nº 559.037.203-82, tendo em vista que o imóvel apresentar melhor estrutura, área física e localização, e inexistência de outros imóveis com características apropriadas para atender as necessidades da Secretaria Municipal De Administração e Finanças, além de possuir preço compatível com o mercado.

FONTE DE RECURSOS

Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes do próprio Município previstos na seguinte dotação orçamentária:

Órgão	Unid. Orç.	Projeto/Atividade	Elemento de Despesa
04	04	04.122.0112.2.006.0000	3.3.90.36.00

FUNDAMENTO LEGAL

Como se sabe, a licitação para contratação de obras, serviços, compras e alienações é uma exigência constitucional, para toda Administração Pública, conforme ditames do artigo 37, XXI da CF/88, e da Lei Federal nº 14.133/21, ressalvados os casos em que a administração pode ou deve deixar de realizar licitação, tornando-a dispensada, dispensável e inexigível.



O presente procedimento está cristalizado nas recomendações prescritas no Art. 74, Inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21, e suas alterações posteriores, verbis:

"Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.;

Seguindo o rito estabelecido pelo § 5º, e seus incisos do mesmo diploma legal, verbis:

*"§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do **caput** deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:*

I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.";

Note-se, pois, que a Lei autoriza a inexigibilidade de licitação para compra ou locação de imóveis fundada na premissa de que a mesma atenda as necessidades da administração, cujas instalações e localização condicionem a sua melhor escolha.

Desse modo, a hipótese tratada apresenta-se como um dos casos em que a administração pode (e deve) efetivamente desobrigar o processo licitatório, realizando a contratação direta para não ocasionar prejuízos, conforme estabelece a Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021.

Assaré/CE, 06 de janeiro de 2025.

Francisco Dércio de Alencar
Agente de Contratação